

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: **St-65/2025**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Dužnik: **FARO 50 društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u stečaju, Dramalj**
(Grad Crikvenica), Gajevo šetalište 50, OIB 96074983153

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za ispitno
ročište 26. kolovoza 2025. godine

I. UVOD:

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući po prijedlogu Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, F. Kurelca 8 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom FARO 50 d.o.o. za ugostiteljstvo, Dramalj (Grad Crikvenica), Gajevo šetalište 50, OIB:96074983153, 21. svibnja 2025. donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom dana 21. svibnja 2025. u 11 sati i 10 minuta, kada je navedeno rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Za stečajnog upravitelja imenuje se Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, OIB:70582689973.

Istim rješenjem pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, na propisanom obrascu u dva primjerka koji sadržava podatke iz čl. 257. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje: SZ). Prijavi tražbine u prijepisu se prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje. Tražbine se prijavljuju u eurima, te je potrebno navesti i broj žiroračuna, ako se radi o pravnoj osobi. Ukoliko se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi treba navesti sud pred kojim se vodi parnica sa naznakom broja spisa. Prijavi treba priložiti dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine, ali ne više od 66,36 EUR u korist Državnog proračuna 1001005-1863000160 poziv na broj 64 5045-3540-65-2025. Radnici koji prijavljuju svoja potraživanja po osnovu rada ne moraju platiti pristojbu. Poziva se stečajni upravitelj da temeljem čl. 54. Uredbe (EU) 2015/848 i Uredbe (EU) 2018/946 obavijesti poznate strane vjerovnike. Informacija dana u pojedinačnoj obavijesti posebno uključuje rokove, kazne propisane u vezi s takvim rokovima, tijelo ili instituciju ovlaštenu da zaprimi prijavu tražbine i bilo koje druge propisane mjere. U obavijesti se navodi trebaju li vjerovnici, čije tražbine imaju pravo prvenstva ili koje su osigurane stvarnim pravom, prijaviti svoje tražbine. Obavijest sadrži primjerak standardnog obrasca za prijavu tražbina ili informaciju o tome gdje je taj obrazac dostupan. Informacije se pružaju upotrebom standardnog obrasca za obavijesti, a šalje se na službenom jeziku države u kojem je pokrenut postupak, ili ako u toj državi članici postoji nekoliko službenih jezika, na službenom jeziku ili na jednom od službenih jezika mjesta u kojem je pokrenut postupak u slučaju nesolventnosti, ili na drugom jeziku za koji je ta država navela da ga može prihvatiti. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka koji popis sastavlja stečajni upravitelj (čl. 257. st. 4. SZ-a). Razlučni i izlučni vjerovnici se pozivaju da u roku iz t. IV. Rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima (čl. 258. SZ-a). Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

Ispitno ročište na kojem će se ispitivati prijavljene tražbine određuje se za 26. kolovoza 2025. u 9:30, a izvještajno odmah nakon ispitnog u 9,45 I. kat, sudnica broj 2, u Trgovačkom sudu u Rijeci, Zadarska 1 i 3.

Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci koja vodi platni promet za dužnika izvršiti prijenos zaplijenjenog iznosa predujma u visini od 660,00 EUR na račun ovog suda broj IBAN HR59 2390 0011 3000 0270 3, poziv na broj 65-2025 (čl. 112. st. 6. SZ-a).

FINA je u prijedlogu navela da dužnik na dan 17. veljače 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 22.927,23 EUR, u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe i da dužnik ima jednog zaposlenika.

Rješenjem poslovni broj St-65/2025-4 od 20. veljače 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar, Josipa Jelačića 12, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome

postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka. Privremeni stečajni upravitelj je sudu predložio odgodu ročišta radi očitovanja o prijedlogu i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka budući je zastupnik dužnika po zakonu Srđan Gajić, Selce, Brdo 23, u dogovoru sa Ivanom Gajić iskazao namjeru podmiriti sve osnove za plaćanje evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, a nakon realizacije kupoprodaje nekretnine, prema priloženom Predugovoru o kupoprodaji nekretnine (dalje: Predugovor) kojeg je Ivan Gajić kao prodavatelj sklopio 20. veljače 2025. sa kupcem Predragom Glavić iz Viškova, Trtni 98A. Na temelju sklopljenog Predugovora, kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti iznos od 38.000,00 EUR na ime kapare u roku od tri dana od sklapanja Predugovora, a koji iznos bi bio dostatan za deblokadu dužnikovog računa i otklanjanja stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje. Podneseno izvješće o gospodarskom položaju dužnika objavljeno je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča suda 21. svibnja 2025.

U prethodnom postupku utvrđeno je prema bilanci na dan 31. prosinca 2024. da dužnik u poslovnim knjigama ima iskazanu dugotrajnu imovinu. Dugotrajna imovina iskazana u bilanci dužnika u iznosu od 101.906,68 EUR odnosi se na ostalu materijalnu imovinu. U privitku je dostavljen popis dugotrajne imovine koji je zaprimljen od knjigovodstvenog servisa dužnika. Iz popisa je vidljivo da je dužnik u prethodnom postupku, 2. travnja 2025. niz pokretnina prodao trgovačkom društvu Alavanka d.o.o. Selce, Brdo 23, čiji je osnivač Desimir Gajić – otac ranijeg zastupnika dužnika Srđana Gajića, za iznos kupovnine od 10.562,50 EUR. Iznos kupovnine nije plaćen na račun dužnika i vodi se kao potraživanje prema kupcu.

Na dan 31. prosinca 2024. kratkotrajna imovina iznosi 58.490,00 EUR. Potraživanja na dan 31. prosinca 2024. iznose 9.832,28 EUR i odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu od 5.953,70 EUR i na ostala potraživanja u iznosu od 3.878,58 EUR. U prilogu je dostavljena konto kartica evidentiranih potraživanja. Kratkotrajna financijska imovina iznosi 47.207,90 EUR i odnosi se na dane zajmove, depozite, a navedeni zajam nedostaje u obrtnim sredstvima.

Dužnik u svojim poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2024. ima iskazane dugoročne obveze u iznosu od 21.194,30 EUR, a odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama.

Dužnik u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 2024. ima iskazane kratkoročne obveze u iznosu od 190.548,47 EUR, a odnose se na kamatonosne financijske obveze u iznosu od 6.859,00 EUR, obveze prema dobavljačima u iznosu od 109.548,47 EUR, obveze prema zaposlenicima 55.448,33 EUR i ostale kratkoročne obveze u iznosu od 18.915,87 EUR.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a.

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje 21. svibnja 2025. dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 19.819,87 EUR u razdoblju dužem od 60 dana, zbog čega kod dužnika nije otklonjen stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Osim toga, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je kod dužnika postojanje drugog zakonom propisanog stečajnog razloga, a to je prezaduženost budući je imovina dužnika manja od postojećih obveza.

I.1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450). Sjedište društva je Dramalj (Grad Crikvenica), Gajevo šetalište 50.

Akt o osnivanju – Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću sastavljena je dana 17. prosinca 2020. godine.

Osnivač društva je

SRĐAN GAJIĆ, OIB: 06605465862

Selce, Brdo 23

– jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje su

SRĐAN GAJIĆ, OIB: 06605465862,

Selce, Brdo 23

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno, temeljem odluke od 17. kolovoza 2021.

Predmet poslovanja dužnika:

Registrirane djelatnosti

Pretežita djelatnost

56.29 Ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane

Evidencijske djelatnosti:

* -pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- * -pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

- * -proizvodnja kruha, peciva, slastičarskih proizvoda i kolača

- * -proizvodnja gotove hrane i jela

- * -organizacija obiteljskih svečanosti

- * -kupnja i prodaja robe

- * -pružanje usluga u trgovini

- * -zastupanje inozemnih tvrtki u plasmanu njihovih proizvoda i usluga

- * -obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

- * -promidžba (reklama i propaganda)

- * -turističke usluge u nautičkom turizmu

- * -turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude - seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

- * -ostale turističke usluge-iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daska za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.

- * -turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma

- * -organiziranje i posredovanje u organizaciji kulturno-umjetničkih, estradnih i svih drugih priredbi, predavanja, koncerta, revija, izložbi, festivala i promotivnih događanja

- * -priređivanje zabavnih igara u kojima se sudionicima ne pruža mogućnost stjecanja dobitka u novcu, stvarima ili pravima

- * -djelatnosti zabavnih i tematskih parkova

- * -iznajmljivanje nekretnina uz naplatu ili po ugovoru

- * -poslovanje nekretninama

- * -prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

- * -prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu

- * -prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu

- * -prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu

- * -prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

- * -čišćenje svih vrsta objekata

- * -iznajmljivanje motornih vozila i vozila na električni pogon

- * -iznajmljivanje bicikla, romobila

U postupku utvrđivanja relevantnih činjenica o postojanju uvjeta za otvaranjem stečajnoga postupka i mogućnosti namirenja troškova stečajnoga postupka iz imovine dužnika, stupljeno je u kontakt sa zakonskim zastupnikom i sa računovodstvom stečajnog dužnika.

Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima jednog zaposlenika čiji je radno-pravni status kod dužnika u međuvremenu prestao odjavom.

Stupljeno je u kontakt sa knjigovodstvenim uredom koji vodi poslovne knjige, zatražena je

dostava bruto bilance za 2024. i 2025. godinu kako bi se utvrdilo stanje dužnika.

Kako je vidljivo iz javno objavljenih podataka stečajni dužnik je objavio financijske izvještaje za sve godine poslovanja - za 2021. godinu, 2022., 2023. i 2024. godinu.

Tijekom poslovanja dužnika dana 21.10.2024. godine je blokiran žiro račun i do pisanja izvješća nije izišao iz blokade. Na dan 06. 08. 2025. godine dužniku je žiro računa 289 dana blokiran.

I.2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo sljedeće:

- telefonski kontakt je uspostavljen sa zakonskim zastupnikom društva.
- obišao sam u mjesto sjedišta dužnika i neposredno kontaktirao sa Desimirom Gajić koji je preuzeo poslovanje dužnika i predao mi cjelokupnu dokumentaciju budući da Srđan Gajić ima kroničnih zdravstvenih problema,
- obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,
- obavijestio sam poznate strane vjerovnike o otvaranju stečajnog postupka i obvezi prijave tražbine,
- u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

II.1. Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)

NEKRETNINE

U bilanci stanja na dan 31.12.2024. godine i na dan 20. svibnja 2025. godine stečajni dužnik nema bilanciranih nekretnina, što je potvrđeno provjerom kroz centralni sustav zemljišnih knjiga. Podaci su korišteni i iz javno dostupnih podataka RGFI-javna objava na stanicama FINA-e i podataka dostavljenih od knjigovodstvenog ureda.

BILANCA STANJA NA DAN 20.05.2025.g.

AKTIVA

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	20.05.25
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	117.356,00	126.910,00	127.611,09	101.906,68	73.973,37
Nematerijalna imovina	75.105,00	82.205,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina	42.251,00	44.705,00	127.611,09	101.906,68	73.973,37
3. Postrojenja i oprema					
4. Alati pogonski inventar i transportna sredstva			0,00	38.724,36	11.560,21
8. Ostala materijalna imovina	42.251,00	44.705,00	127.611,09	63.182,32	62413,16
Financijska imovina					
Potraživanja					
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	30.378,00	77.158,00	45.113,39	58.490,00	74.197,79
I Zalihe	4.690,00	4.350,00	23.899,98	0,00	0,00
4. Zaliha sirovina i materijala	4.080,00	3.819,00	23.369,09	0,00	0,00
5. Predumovi za zalihe	610,00	531,00	530,89	0,00	0,00
II. Potraživanja	25.688,00	72.808,00	17.463,00	9.832,28	30.594,97
3. Potraživanja od kupaca	20.124,00	6.025,00	5.725,09	5.953,70	26.516,20
6. Ostala potraživanja	5.565,00	66.783,00	11.738,32	3.878,58	4.609,34
III. Kratkotrajna financijska imovina	0,00	0,00	3.750,00	47.207,90	42.153,00

2. Dani zajmovi, depoziti i sl.			3.750,00	47.207,90	42.153,00
IV. Novac u banci i blagajni	0,00	0,00	0,00	1.449,82	1.449,82
E) UKUPNA AKTIVA	147.734,00	204.068,00	172.724,48	160.396,68	148.701,73

POZICIJA	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	20.05.25
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A) KAPITAL I REZERVE	14.371,00	16.124,00	19.073,08	-51.346,09	-74.372,34
I. Temeljni (upisani) kapital	2.661,00	2.654,00	2.654,46	2.654,46	2.654,46
III REZERVE IZ DOBITI			0,00	0,00	0,00
Revalorizacijske rezerve	3.006,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	0,00	11.683,00	13.469,01	16.418,62	-54.000,55
VI. Dobit ili gubitak poslovne godine	8.704,00	1.786,00	2.949,61	-70.419,17	-23.026,25
C) DUGOROČNE OBVEZE	29.361,00	60.362,00	34.276,35	21.194,30	14.938,65
D) KRATKOROČNE OBVEZE	104.003,00	127.583,00	119.375,05	190.548,47	208.135,82
1. Kamatonosne financijske obveze	22.128,00	22.446,00	28.108,60	6.859,00	9.559,77
2. Obveze prema dobavljačima	73.409,00	90.924,00	74.703,14	109.325,27	111.541,81
3. Obveze prema zaposlenicima	5.016,00	3.572,00	9.679,42	55.448,33	61.022,11
4. Ostale kratkoročne obveze	3.450,00	10.642,00	6.883,89	18.915,87	26.012,13
E) ODGOĐENO PL.TR.I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA					
F) UKUPNA PASIVA	147.734,00	204.068,00	172.724,48	160.396,68	148.701,73

RAČUN DOBITI I GUBITKA

POZICIJA	01.01.-31.12.2021.	01.01.- 31.12.2022.	01.01.-31.12.23.	01.01.-31.12.24.	01.01.-20.05.2025.
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
I POSLOVNI PRIHODI	376.430,00	503.599,00	448.545,00	481.238,28	17.095,44
1. Prihodi od prodaje	369.320,00	493.646,00	443.545,00	481.238,28	0,00
2. Ostali poslovni prihodi	7.110,00	9.953,00	5.000,00	0,00	17.095,44
II POSLOVNI RASHODI	367.586,00	477.758,00	452.212,00	558.874,45	39603,17
2. Materijalni troškovi	260.582,00	366.851,00	304.232,00	322.584,87	2.368,19
3. Troškovi osoblja	81.379,00	109.325,00	147.980,00	151.276,56	5.527,84
4. Vrijednosno usklađenje i rezerv.	0,00			2.650,00	
5. Ostali troškovi posl. I ostali rashodi	15.625,00	1.582,00	0,00	53.762,61	27.441,98
Amortizacija	11.996,00	25.066,00	0,00	28.600,41	4.265,16
III FINANCIJSKI PRIHODI	2.791,00	6.712,00	12.377,00	11.292,03	0,00
IV FINANCIJSKI RASHODI	231,00	4.921,00	5.101,00	4.075,03	518,52
IX UKUPNI PRIHODI	379.221,00	510.310,00	460.922,00	492.530,31	17.095,44
X UKUPNI RASHODI	369.812,00	507.745,00	457.313,00	562.949,48	40.121,69
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	9.409,00	2.565,00	3.609,00	-70.419,17	-23.026,25
XII POREZ NA DOBIT	713,00	779,00	659,00	0,00	0,00
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	8.696,00	1.786,00	2.950,00	-70.419,17	-23.026,25

U bilanci stanja na dan 20.05.2025. godine knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 73.973,37 EUR. Stečajni dužnik u knjigovodstvenoj dokumentaciji nema iskazanih nekretnina, međutim ima iskazano značajno ulaganje na tuđoj imovini nabavne vrijednosti u iznosu od 85.738,58 EUR – vrijednost ulaganja. Najveći iznos ulaganja izvršen je kako je vidljivo iz popisa dugotrajne imovine dana 26.06.2021., odnosno taj dan je ulaganje stavljeno u upotrebu. Tijekom godina ulaganje je amortizirano te je vrijednost ulaganja na dan 20.05.2025. godine po knjigovodstvenoj vrijednosti 63.708,93 EUR. Ulaganje u tuđu imovinu je bilo u nekretninu t.d. PITOS d.o.o. Zagreb, Hrvatskog proljeća 40, OIB: 90021870504 u njihov ugostiteljski objekt „restoran Lanterna“ u Dramlju gdje je dužnik obavljao poslovnu djelatnost. Ugovor o zakupu dužnik je s zakupodavcem t.d. PITOS d.o.o. Zagreb imao sklopljen sve do 31. 05. 2025. kada je isti sporazumno raskinut. U prilogu ovog izvješća dostavljam Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Dramlju, Gajevo šetalište 50 od 23. 12. 2020. iz kojeg je vidljivo da je zakup najprije ugovoren na rok od 10 godine, a potom je trajanje zakupa Aneksom I od 22. siječnja 2021. skraćeno na rok od 5 godina, što je dodatno potvrđeno Aneksom II od 29. srpnja 2024., da bi naknadno Ugovor bio raskinut sporazumom ugovornih strana s 31. svibnja 2025. S obzirom na visinu uložених sredstava u tuđu imovinu postavlja se pitanje načina na koji je moguće izvršiti povrat uložених sredstava s obzirom na sadržaj ugovora o zakupu i kasnije dispozicije ugovornih strana ne predviđaju mogućnost

naknade prema zakupodavcu za ulaganja izvršena u njegovu imovinu.

POKRETNINE DUŽNIKA

Vrijednost pokretnina po knjigovodstvenoj dokumentaciji na dan 20.05.2025. godine iznose 10.264,44 EUR. Dio pokretnina je u travnju 2025. godine, nakon blokade žiro-računa, prodan t.d. ALAVANKA d.o.o. Selce kojoj je osnivač Desimir Gajić, račun iznosi 10.562,50 EUR i Vanni Gajić u iznosu od 10.000,00 EUR. Vanni Gajić prodano je osobno vozilo marke VW ARTEON (u prometu od 22.02.2022. godine), a t.d. Alavanka d.o.o. je prodan inventar (namještaj, pećnica, perilica...). Niti jedan od ta dva računa nije plaćen – proveden u poslovnim knjigama do dana otvaranja stečajnog postupka. Pregled dugotrajne imovine – pokretnina dostavlja se u prilogu izvješća. Na pregledu dugotrajne imovine je vidljiv datum otuđenja imovine.

Na dan 24.04.2025. iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosio je 19.113,29 EUR. Da su ta dva računa plaćena društvo bi izašlo iz blokade.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina je u poslovnim knjigama na dan 20.05.2025. godine iskazana u iznosu od 74.197,79 EUR. Sastojala se od potraživanja u iznosu od 30.594,97 EUR, kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 42.153,00 EUR i novca u banci i blagajni u iznosu od 1.449,82 EUR. Zaliha dužnik po knjigovodstvenoj vrijednosti nema, međutim u poslovnim knjigama vidljivo je da dužnik raspolaže sa značajnom vrijednošću sitnog inventara. Vrijednost sitnog inventara u poslovnim knjigama iznosi 40.529,15 EUR i isto toliko iznosi ispravak vrijednosti sitnog inventara, tako da je knjigovodstvena vrijednost nula. U narednom vremenu potrebno je ispitati i tražiti što je čini i gdje se nalazi ta imovina.

POTRAŽIVANJA

U potraživanjima se najveći iznos od 26.516,20 EUR odnosi na potraživanja od kupaca u kojima su najveća potraživanja prema tvrtki ALAVANKA d.o.o. i prema Vanni Gajić kako je već i objašnjeno temeljem prodane imovine. Još je značajno potraživanje prema društvu COCHIN j.d.o.o. u iznosu od 5.107,23 EUR, međutim Trgovački sud u Rijeci brisao je ovaj subjekt (pod nazivom COCHIN jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju) dana 10.04.2024 rješenjem Tt-24/3001-2, tako da naplata toga potraživanja nije izvjesna. Ostala potraživanja iskazana su u iznosu od 4.609,34 EUR, a odnose se na plaćene predujmove dobavljačima u iznosu od 2.090,89 EUR i na pretporez koji još nije dospio za priznavanje.

Kratkotrajna financijska imovina iznosi **42.153,00 EUR**, a odnosi se na dani kratkoročni zajam Srđanu Gajić.

Na dan 20.05.2025. godine u bilanci stanja na novčanim sredstvima provedeno je stanje u iznosu od 1.449,82 EUR. Po objašnjenju iz knjigovodstvenog ureda navedena sredstva su rezervirana za provođenje ovrhe od strane Porezne uprave.

KAPITAL DRUŠTVA

Na dan 20.05.2025. godine Kapital društva je negativan i iznosi 74.372,74 EUR, od toga iznosa u knjigovodstvenoj dokumentaciji je proveden gubitak tekuće godine u iznosu od 23.026,25 EUR, gubitak prethodne godine u iznosu od 70.419,17 EUR i zadržani dobitak u iznosu od 16.418,62 EUR. Upisani temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn/2.654,46 EUR, (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

OBVEZE DRUŠTVA

Stečajni dužnik na dan 20.05.2025. godine imao je iskazane dugoročne obveze u iznosu od 14.938,57 EUR, a odnosi se na kredit od Zagrebačke banke d.d. Zagreb, no od strane Banke sam obaviještan da je dugovanje podmireno i da Banka otpušta dug od 134,12 EUR.

Kratkoročne obveze iskazane u bilanci stanja iznose 208.135,82 EUR. Odnosi se na kratkoročne pozajmice dobivene od fizičkih osoba u iznosu od 9.559,47 EUR, na obveze prema

dobavljačima u iznosu od 111.541,81 EUR, obveze prema radnicima u iznosu od 61.022,11 EUR i na ostale kratkoročne obveze u iznosu od 26.012,13 EUR.

Obveze prema radnicima odnose se na neto plaću u iznosu od 34.597,42 EUR i na obveze prema radnicima članovima obitelji Gajić u iznosu od 26.424,69 EUR i to:

Karlo Car	0,08 EUR
Karmen Gajić	24.041,10 EUR,
Saša Gajić	11,36 EUR
Srđan Gajić	2.372,15 EUR
UKUPNO	26.424,69 EUR.

Obveze za neto plaće odnose se na prijašnje radnike i to:

MILA STOYKOVSKA rujan i listopad 2024.	= 1.887,55 EUR
RUŽICA PETRUSANEC rujan i listopad 2024.	= 2.454,32 EUR
DRAGAN BAJIĆ rujan i listopad 2024.	= 3.000,41 EUR
KARMEN GAJIĆ rujan i listopad 2024	= 1.573,08 EUR,
LUKA JURIĆ rujan i listopad 2024	= 1.680,29 EUR.
NIKOLINA IIAJDIĆ rujan i listopad 2024.	= 2.000,09 EUR
TAMARA IIAJDIĆ rujan i listopad 2024.	= 2.001,06 EUR
VANNA GAJIĆ rujan i listopad 2024.	= 1.564,80 EUR
KARLO CAR rujan 2024.	= 538,90 EUR
MILICA DIMIĆ rujan 2024.	= 1.392,98 EUR
MILJAN ČOKORILO rujan 2024.	= 30,77EUR
NATASA ČULAFIĆ rujan 2024.	= 1.630,62 EUR
SAŠA GAJIĆ rujan 2024.	= 796,04 EUR
FILIP BARNA rujan 2024.	= 38,46 EUR
STEFAN BARNA rujan 2024.	= 38,46 EUR
VIKTOR VELJNOSKI rujan 2024.	= 1.201,90 EUR
SRĐAN GAJIĆ	= 12.767,69 EUR
SVEUKUPNO:	34.597,42 EUR

Za sve navedene obveze prema radnicima zakonski zastupnik dužnika dao je izjavu da su sve plaće isplaćene u gotovini i da niti jednom radniku ništa ne duguje o čemu će se naknadno dostaviti i potvrda od strane samih tih radnika. Ostale kratkoročne obveze odnose se na porez na dodanu vrijednost i na poreze i doprinose iz plaća i na plaće i ostalo.

II.2. OBVEZE STEČAJNE MASE

Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s prijavljenim tražbinama

Prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....9.607,45 EUR

Prijavljene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....30.433,07 EUR

UKUPNO.....40.040,52 EUR

Tražbine osigurane razlučnim pravom.....nije zaprimljena obavijest o razlučnim pravima na bilo kojoj imovini dužnika

Obavijest o postojanju izlučnih pravanije zaprimljen zahtjev za izlučna prava.

Unatoč obavijesti stranim vjerovnicima FOOD TRADE d.o.o. Bereča vas 11C, 8331, Suhor, Slovenija i FIN-TUN d.o.o. Perovo 55, 1290, Grosuplje, Slovenija oni do dana pisanja ovog izvješća nisu prijavili potraživanje u stečaj.

II.3. PRIJAVLJENE TRAZBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Prijavljena potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 9.607,45 EUR, te se odnose

na:

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, odnosi se na uplatni račun 1880 - porez i prirez na dohodak s kta u iznosu od 877,99 EUR, uplatni račun - 2283 doprinosi za MO s kamatama u iznosu od 1.565,76 EUR, uplatni račun -8168 doprinosi za MO s kamatama u iznosu od 2.318,63 EUR, uplatni račun - 8486 doprinos za ZO s kamatama u iznosu od 4.845,07 EUR. Navedeni iznosi su nešto veći nego što dužnik ima u poslovnim knjigama radi obračunate zatezne kamate.

Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 30.433,07 EUR te se odnose na:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA RIJEKA je u iznosu od 19.639,13 EUR, odnosi se na uplatni račun - 1210, PDV s kamatama u iznosu od 16.955,19 EUR, uplatni račun - 1708 porez na potrošnju s kamatama u iznosu od 2.275,87 EUR i na uplatni račun - 2715 članarina turističkim zajednicama s kamatama u iznosu od 408,07 EUR.

KREDITNA UNIJA DUKAT, OIB: 41393608653, Viškovo 32, prijavila je tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 9.904,55 EUR, a koja se odnosi na jamstvo po Ugovoru o kreditu br. 2100074767 od 24.01.2023., zadužnica br. OV-179/2023 od 24.01.2023. ovjerena po JB Ines Antić, Viškovo. Navedena tražbina nije provedena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao obveza jamca, a glavni dužnik je upravo bivši z.z. Srđan Gajić.

HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, OIB: 56668956985, Berislavićeva 9, Zagreb, prijavilo je tražbinu u iznosu od 615,92 EUR, a pravni osnov je ispis evidencijskih kartica br. 331040 i 331040 za razdoblje 01.09.2024.-21.05.2025. s kamatama.

A1 HRVATSKA d.o.o., OIB: 29524210204, Vrtni put 1, Zagreb, prijavilo je tražbinu u iznosu od 273,47 EUR, a pravni osnov tražbine je IOS od 26.06. 2025. i prijepisi računa.

Ukupno prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda iznose 30.433,07 EUR, a priznate tražbine od strane stečajnog upravitelja iznose 30.433,07 EUR, a osporenih tražbina nema.

III. POSTUPCI U TIJEKU:

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci)

Zaprimio sam obavijest o podnesenom prijedlogu za ovrhu t.d. Nerimar d.o.o. Jušići 104B radi naplate iznosa od 7.991,87 EUR od strane JB Eda Biondić iz Senja, broj: Ovr-4743/2025, UPP/OS-Ovr-590/2025 no još uvijek nije doneseno rješenje o ovrsi – ovaj potencijalni vjerovnik dužnika nije prijavio potraživanje u stečajni postupak.

IV. TROŠKOVI POSTUPKA:

Predvidivi troškovi za knjigovodstvo iznose 100,00 EUR bruto/mjesečno. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 300,00 EUR za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu.

VI. ZAKLJUČCI:

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće:

O D L U K E

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njihovim uzrocima, utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika koje je već ranije obustavljeno, te se odobravaju do sada obavljene radnje stečajnog upravitelja.**
- 2. Stečajnom upravitelju se dopušta sklapanje ugovora o knjigovodstvenim uslugama prema odabiru stečajnog upravitelja u mjesečnom bruto iznosu do 100,00 EUR.**
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju stečajne mase na način da u slučaju odbijanja dobrovoljnog ispunjenja tražbina prema ALAVANKA d.o.o. Selce u iznosu od 10.562,50 EUR, prema Vanni Gajić u iznosu od 10.000,00 EUR i prema Srđanu Gajiću u iznosu od 42.153,00 EUR pokrene postupke prisilne naplate tih potraživanja**
- 4. Odobrava se stečajnom upravitelju izdavanje punomoći odvjetniku za vođenje postupaka koji su prekinuti, za vođenje postupaka u odnosu na osporene tražbine, kao i za vođenje postupka prisilne naplate potraživanja uz ugovaranje prava na nagradu za zastupanje isključivo na teret protivne stranke u postupku.**

U Bjelovaru 13. kolovoza 2025.

Jugoslav Puran
stečajni upravitelj

prilozi: Ugovor o zakupu, Aneks 2, Sporazum o raskidu
Aneks 1 Ugovora o zakupu,
konto kartica – ulaganja u tuđu imovinu
konto kartica – dugotrajna imovina